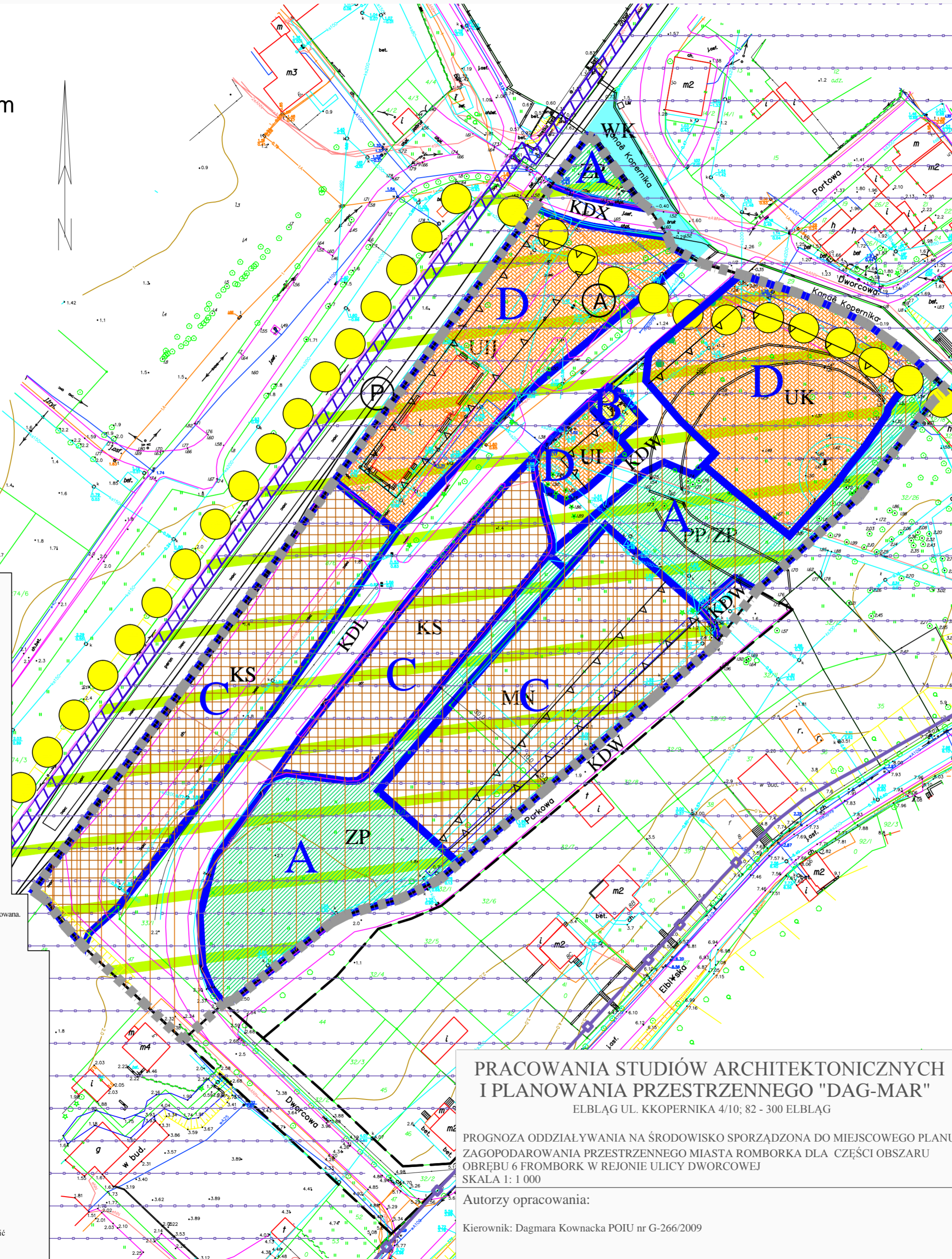
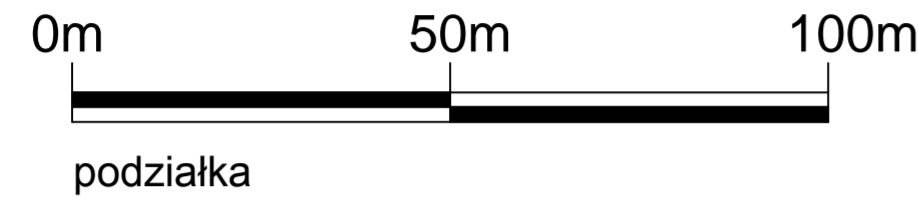


MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORKA CZĘŚĆ OBSZARU OBRĘBU 6 FROMBORK W REJONIE ULICY DWORCOWEJ

SKALA 1:1000

PROJEKT



PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- Granica stref**
- Tereny przyrodniczo korzystne** (funkcja: PP/ZP, ZP - przestrzeń publiczna z parkiem oraz tereny zieleni publicznej - park rekreacji i wypoczynku).
Projektowana funkcja nie zmienia w zasadniczy sposób dotychczasowy zagospodarowania.
Ogranicza się jedynie do uporządkowania istniejącej przestrzeni nadając jej charakter parku wypoczynkowego.
Nie odnotowuje się większego ubytku w powierzchni biologicznie czynnej a zapisy planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów poroślowiskowych i neutralne dla środowiska.
Ze względu na walory krajobrazowe i ukształtowanie przestrzeni zarówno funkcję tę, jak również ustalenia do niej się odnoszące ocenia się bardzo korzystnie.
- Tereny przyrodniczo neutralne** (funkcja: K - teren urządzenia technicznego).
Projektowana funkcja nie zmienia w zasadniczy sposób dotychczasowy zagospodarowania.
Ogranicza się jedynie do uporządkowania istniejącej przestrzeni.
Plan nie zmienia stanu powierzchni biologicznie czynnej a zapisy planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów poroślowiskowych i neutralne dla środowiska.
Ze względu na walory krajobrazowe i ukształtowanie przestrzeni zarówno funkcję tę, jak również ustalenia do niej się odnoszące ocenia się bardzo korzystnie.
- Tereny przyrodniczo umiarkowanie niekorzystne** (funkcja: MN, KS - teren zabudowy mieszkaniowej i tereny parkingów).
Projektowana funkcja zmienia dotychczasowy sposób zagospodarowania przestrzeni urbanistycznej w zakresie funkcji MN. Natomiast funkcja KS została zaadaptowana.
Nastąpi całkowite przekształcenie terenu, co wiąże się ze znaczną utratą powierzchni biologicznie czynnej.
Do pozytywnych aspektów zmian wprowadzonych planem należy pozytywny wpływ na krajobraz, który obecnie na tym terenie jest zdeławastowany.
Do negatywnych generowanie ruchu kołowego, zwiększenie zanieczyszczenia i wzrost zanieczyszczeń do środowiska, spotęgowanie hałasu.
Zapisy planu ocenia się jako korzystne w zakresie ochrony środowiska i w zakresie kształtowania ładunku przestrzennego.
- Tereny przyrodniczo niekorzystne** (funkcja: UI, UII, UK - usługi publiczne, oraz usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, a także teren usług publicznych i kultury).
Projektowana funkcja zmienia dotychczasowy sposób zagospodarowania przestrzeni urbanistycznej.
Nastąpi całkowite przekształcenie terenu, co wiąże się ze znaczną utratą powierzchni biologicznie czynnej.
Z planowanym zagospodarowaniem wiąże się pewne ryzyko dla stanu środowiska.
Niemniej planowane przeznaczenie terenu jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pozostałych funkcji przewidzianych w planie.
Do pozytywnych aspektów zmian wprowadzonych planem należy pozytywny wpływ na krajobraz, który obecnie na tym terenie jest zdeławastowany.
Zapisy planu ocenia się jako korzystne w zakresie ochrony środowiska oraz w zakresie kształtowania ładunku przestrzennego.
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej** - (funkcja: KDW - droga wewnętrzna).
Z racji większości ich liniowego charakteru nie zostały wydzielone jako strefa.
Obejmują: projektowaną drogę wewnętrzną oraz teren infrastruktury technicznej.
Ustalenia planu ocenia się jako korzystne (ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz nasadzenie szpalerów drzew wzdłuż drogi).
W aspekcie obiektywnego ubytku terenów biologicznie czynnych przewidywane jest znaczną ich utratę.
Planowane zagospodarowanie stanowi niezbędne powiązanie komunikacyjne planowanych funkcji z pozostałym terenem miasta.
Reasumując, niekorzystny wpływ funkcji komunikacyjnej na środowisko będzie miał nasilenie w fazie inwestycyjnej (plac budowy i czas jej trwania). Natomiast w fazie poinwestycyjnej większość negatywnych skutków uda się złagodzić poprzez ścisłe stosowanie się do ustalonych zapisów planu.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "DAG-MAR"

ELBLĄG UL. KOPERNIKA 4/10; 82 - 300 ELBLĄG

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONA DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORKA DLA CZĘŚCI OBSZARU
OBRĘBU 6 FROMBORK W REJONIE ULICY DWORCOWEJ
SKALA 1: 1 000

Autoryzy opracowania:

Kierownik: Dagmara Kownacka POIU nr G-266/2009

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU Z DNIA.....

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZKACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJA TERENU

- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UII** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- UI** TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK** TEREN USŁUG KULTURY
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KS** TEREN PARKINGÓW
- K** TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
- PP/ZP** TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ-PARK WYPOCZYNKU I ROZRYWKI

OCHRONA DÓBR KULTURY

- OBSZAR OBJĘTY STREFĄ ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ/ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OCHRONA PRZYRODY

- DRZEWIA WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- IZOLACJA ZIELENI WYSOKĄ

KOMUNIKACJA

- KDX** TEREN ULIC PIESZO - JEZDNYCH
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH (KDL,KDD)
- KDW** TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE

- WAŁ SZTORMOWY
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
- OBSZAR NARAŻONY NA MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA POWODZI MORSKIEJ (PONIŻEJ 2.5 m mpm.)
- OBSZAR PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- WK** TEREN KANAŁU KOPERNIKA
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- A** **P** PRZYSTANEK AUTOBUSOWY/ PRZYSTANEK KOLEJOWY